

NÕUDE LOOVUTAMISE LEPING

_____ (kus?), _____ . a

_____ (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____, mida esindab _____ (seos esindatavaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele – seadus, volitus) (edaspidi: **Loovutaja**),

ja

_____ (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____, mida esindab _____ (seos esindatavaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele – seadus, volitus) (edaspidi: **Omandaja**),

edaspidi koos nimetatud ka **Pooled**, sõlmisid käesoleva nõudeõiguse loovutamise lepingu (edaspidi: **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Loovutaja kinnitab, et ta omab nõuet (*juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi, registrikood või isikukood*) (edaspidi nimetatud **Võlgnik**) vastu, mis on tekkinud Loovutaja ja Võlgniku vahel _____ a sõlmitud lepingust (*kui loovutatava nõude õiguslikuks aluseks oleval lepingul on veel rekvisiite, siis märkida ka need*) (edaspidi nimetatud **Nõue**).

Märkus: *Võimalik on ka mitme nõude loovutamine ühe lepinguga. Juhul, kui soovitakse loovutada erinevate õiguslike alustega nõudeid, tuleb kõik nõuded ja õiguslikud alused eraldi loetleda. Märkida tuleb, et kuigi üldpõhimõtte kohaselt on loovutatavad kõik eraõiguslikud nõuded, on sellest üldpõhimõttest ka mitmeid erandeid. VÕS-i § 164 lõike 1 teise*

lause kohaselt ei saa nõuet loovutada, kui nõudele vastavat kohustust ei saa ilma selle sisu muutmata täita kellelegi teisele kui algsele võlausaldajale. Sellise nõude loovutamise leping on tühine. Näiteks ei ole loovutatavad teatavad perekonnaõiguslikud nõuded. Täpsemalt sätestab nõude loovutamise piirangud VÕS-i § 166.

1.2. Loovutaja loovutab Omandajale nõude tasu eest ja tervikuna.

Märkus: *Nõuet on võimalik loovutada nii tervikuna kui ka osaliselt. Seega tuleks lepingus alati ära näidata ulatus, milles nõue omandajale loovutatakse. Märkida tuleb, et osaline loovutamine on võimalik eelkõige rahalise kohustuse puhul.*

1.3. Lepingu sõlmimise päeva seisuga on nõude suuruseks kokku _____ Eesti krooni, mis moodustub vastavalt:

1.3.1. tagastamata laenusumma _____ Eesti krooni;

1.3.2. tasumata intressid summas _____ Eesti krooni;

1.3.3. tasumata viivised summas _____ Eesti krooni;

1.3.4. tasumata leppetrahv summas _____ Eesti krooni;

Käesolevas näites on loovutatud laenulepingust tulenev nõue.

2. Nõude üleminek

2.1. Pooled on kokku leppinud, et Nõue läheb Loovutajalt Omandajale üle Nõude hinna laekumisel Lepingu punktis 4.3. nimetatud arveldusarvele.

2.2. Nõude üleminekul lähevad Omandajale üle kõik selle tagamiseks seatud tagatised ja kõrvalkohustustest tulenevad õigused.

Märkus: *Nõudega seotud tagatised ja kõrvalkohustustest tulenevad õigused (teatavate nõudega seotud kõrvalkohustustest tulenevate õiguste näidisloetelu toob VÕS-i § 167 lõige 3) lähevad nõude loovutamise korral uuele võlausaldajale automaatselt üle. Nõudega mitteseotud tagatiste ja kõrvalkohustuste (eelkõige hüpoteek, garantii ja registerpant) puhul eeldatakse, et nõude loovutaja on kohustatud need uuele võlausaldajale üle andma, see tähendab, et need ei lähe automaatselt üle. Juhul, kui vana ja uus võlausaldaja ei ole teisiti kokku leppinud, tekib nõude*

loovutamise korral nõude loovutaja võlaõiguslik kohustus tagada vastavate tagatiste ja kõrvalkohustustest tulenevate õiguste üleminek nõude omandajale. Soovitav on käesoleva punkti raames loetleda konkreetsed nõude tagamiseks seatud tagatised ja kõrvalkohustustest tulenevad õigused – seda eriti juhul, kui pooled soovivad vaid üksikute tagatiste üleandmist.

3. Loovutaja kinnitused

3.1. Loovutaja kinnitab, et Nõue Võlgniku vastu on reaalne ja vastab Lepingus nimetatud tingimustele.

3.2. Loovutaja kinnitab, et Nõue kuulub Loovutajale ja Loovutaja ei ole Nõuet kolmandatele isikutele võõrandanud, samuti ei ole Nõude loovutamine muul viisil piiratud.

Märkus: *Olukorras, kus sama võlausaldaja on sama nõude loovutanud mitmele isikule kehtib VÕS-i § 164 lõike 3 kohaselt nn prioriteedipõhimõte, mis tähendab, et kehtiv on ajaliselt varasem loovutus.*

3.3. Loovutaja kinnitab, et Lepingu sõlmimise päeva seisuga puuduvad tal Võlgniku ees võlgnevused, mis võimaldaksid Nõude tasaarvestamise.

Märkus: *VÕS-i § 171 lõike 3 kohaselt võib võlgnik talle senise võlausaldaja vastu kuulunud nõude tasaarvestada ka uue võlausaldaja nõudega.*

3.4. Loovutaja ei vastuta Nõude täitmise eest Võlgniku poolt.

4. Nõude hind ja selle tasumise kord

4.1. Nõude hind on _____ Eesti krooni.

4.2. Omandaja omandab Nõude tasu eest Lepingu punktist 4.1. sätestatud hinna tasumisel.

4.3. Omandaja kohustub Nõude hinna Loovutajale tasuma _____ kalendripäeva jooksul, arvestades käesoleva lepingu sõlmimisest Loovutaja arveldusarvele _____ pangas.

5. Poolte õigused ja kohustused

5.1. Loovutaja kohustub Lepingu sõlmimisest ning Nõude loovutamiseast Võlgnikule teatama hiljemalt järgmise _____ jooksul pärast Nõude hinna laekumist Lepingu punktis 4.3. nimetatud pangakontole.

Märkus: Tuleb tähele panna, et VÕS-i § 170 kohaselt juhul, kui võlausaldaja teatab võlgnikule, et on nõude loovutanud uuele võlausaldajale, loetakse, et loovutamine on võlgniku suhtes toimunud. Eelõeldu kehtib ka siis, kui võlausaldaja on loovutamise kohta välja andnud loovutamisdokumendi (VÕS-i §168 lõige 2) ja uus võlausaldaja esitab dokumendi võlgnikule. Olukorras, kus võlgnik ei teadnud ega pidanudki teadma, et võlausaldaja on nõude loovutanud, võib võlgnik kohustuse täita nõude loovutanud võlausaldajale ning see loetakse täitmiseks õigele isikule (VÕS-i § 168 lõige 1)

5.2. Loovutaja kohustub andma Omandajale üle Nõude loovutamist tõendavad dokumendid (lisa 1) hiljemalt _____ tööpäeva jooksul peale Nõude hinna laekumist Lepingu punktis 4.3. nimetatud pangakontole.

Märkus: Otstarbekas on koostada ka nõude loovutamist tõendav dokument, kuna VÕS-i § 168 lõike 2 kohaselt on uuel võlausaldajal õigus seniselt võlausaldajalt vastava dokumendi koostamist ja üleandmist nõuda.

5.3. Loovutaja annab Omandajale üle kõik Nõuet tõendavad ja sellega seotud dokumendid originaaleksemplaridena hiljemalt _____ kalendripäeva jooksul pärast Nõude hinna laekumist. Nõuet tõendavate dokumentide üleandmise ja vastuvõtmise kohta koostavad Pooled akti (lisa 2), mis allkirjastatakse Poolte poolt. Loovutaja on kohustatud tegema Omandajaga vajalikku koostööd (sh andma infot), aitamaks Omandajal nõuet efektiivselt maksma panna.

Märkus: *VÕS-i § 168 lõige 1 sätestab, et nõude loovutanud võlausaldaja peab uuele võlausaldajale üle andma nõuet ja kõrvalkohustustest tulenevaid õigusi tõendavad dokumendid, mistõttu on otstarbekas koostada nõuet tõendavate dokumentide üleandmise-vastuvõtmise akt.*

5.4. Loovutaja on kohustatud tegema kõik vajaliku, et Omandaja saaks tagatiste ja kõrvalkohustustest tulenevate õiguste üleminekul tagatistest ning kõrvalkohustustest tulenevaid õigusi teostada.

Märkus: *Selleks, et uus võlausaldaja saaks tagatistest ja kõrvalkohustustest tulenevaid õigusi teostada, peab senine võlausaldaja andma välja tema käes oleva pandi eseme uuele võlausaldajale. Samuti peab nõude loovutanud võlausaldaja hüpoteegi või registerpandiga tagatud nõude üleminekul kaasa aitama pandiõiguse ülemineku registreerimisele. Seega, kui nõude loovutamise lepinguga antakse üle nõue, mis on tagatud hüpoteegi või registerpandiga, on senisel ja uuel võlausaldajal otstarbekas kokku leppida tagatise ümbervormistamise ja ümberregistreerimise eest tasumisele kuuluvate tasude (riigilõiv, notari tasu) tasumise kord.*

5.5. Omandaja kohustub tasuma Nõude hinna vastavalt Lepingu punktile 4.3.

5.6. Pooled vastutavad Lepingu tingimuste täitmise eest ning on kohustatud hüvitama teisele Poolele Lepingu täitmata jätmisega või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahju.

6. Konfidentsiaalsus

6.1. Pooled käsitlevad Lepingu tingimusi konfidentsiaalsetena. Pooled kohustuvad mitte avalikustama Lepingut kolmandatele isikutele teise Poole kirjaliku nõusolekuta. Kolmandaks isikuks ei loeta käesoleva punkti mõistes Võlgnikku ega Nõuet tagavaid isikuid.

7. Muud tingimused

7.2. Omandaja kinnitab käesolevaga, et ta on piisava põhjalikkusega tutvunud Nõude aluseks oleva lepingu ja Lepingu tingimustega.

7.3. Loovutaja ja Omandaja kinnitavad, et neil on kõik õigused ja volitused Lepingut sõlmimiseks selles toodud tingimustel.

7.4. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest.

8. Lõppsätted

8.1. Lepingut saab muuta Poolte kokkuleppel kirjalikus vormis. Muus vormis kokkulepped lepingu muutmiseks ei ole Pooltele siduvad.

8.2. Lepingu tingimusteks ei loeta Poolte varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei ole Lepingus otseselt sätestatud. Samuti ei oma Leping suhtes tähendust Poolte varasem käitumine.

8.3. Kõik Poolte-vahelised Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse heas usus läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused _____ kohtus.

8.4. Leping, koos selle lahutamatuks osadeks olevate lisadega, on koostatud kahes identses võrdset õiguslikku jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Loovutajale ja teine Omandajale.

9. Poolte allkirjad

Loovutaja

Omandaja

Lisa nr 1

Nõudeõiguse loovutamise lepingule _____ (kus?),
_____.a.

KINNITUS NÕUDE LOOVUTAMISE KOHTA

Kinnitan käesolevaga, et _____ . a on (*juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi*), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____ kui Loovutaja ja _____ (*juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi*), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____, kui Omandaja vahel sõlmitud nõudeõiguse loovutamise leping, mille alusel on Omandajale üle läinud Loovutaja ja _____ (*juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi, registrikood või isikukood*) kui Võlgniku vahel sõlmitud _____ (*märkida vastav lepingu liik, näiteks laenuleping, müügileping jms ning lepingu rekvisiidid*) lepingust tulenev nõudeõigus Võlgniku vastu.

Koos nõude loovutamisega on üle läinud ka seda nõuet tagavad tagatised ja kõrvalkohustused.

Tulenevalt eeltoodust, tuleb Võlgniku ja Loovutaja vahelisest võlasuhtest tulenevad kohustused täita Omandajale.

Loovutaja allkiri ja andmed: _____

Lisa nr 2

Nõudeõiguse loovutamise lepingule _____ (kus?),
_____. a

DOKUMENTIDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

_____ (kus?), _____ . a

_____ (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____, mida esindab _____ (seos esindatavaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele – seadus, volitus) (edaspidi: **Loovutaja**),

ja

_____ (juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku ees- ja perekonnanimi), registrikoodiga/isikukoodiga _____, asukohaga/aadressiga _____, mida esindab _____ (seos esindatavaga, nimi, vajadusel viide esindusõiguse alusele – seadus, volitus) (edaspidi: **Omandaja**),

edaspidi koos nimetatud ka **Pooled**, kinnitavad käesolevaga alljärgnevat:

Loovutaja annab üle ja Omandaja võtab vastu _____ . a Loovutaja ja Omandaja vahel sõlmitud nõudeõiguse loovutamise lepinguga loovutatud Nõuet ja selle tagamist tõendavad alljärgnevad dokumendid: (*dokumentide loetelu*)

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Poolte allkirjad:

Loovutaja

Omandaja